

台前县住建局政务服务事项明细表

序号	业务办理项名称	类型	业务股室
1	存量房（私有房屋）交易结算资金划转核实	其他职权	房管中心
2	存量房（私有房屋）交易结算资金监管协议备案	其他职权	房管中心
3	存量房抵押合同网签备案	其他职权	房管中心
4	存量房买卖合同网签备案（房地产经纪机构代办）	其他职权	房管中心
5	存量房买卖合同网签备案（交易双方自办）	其他职权	房管中心
6	存量房买卖合同网签备案注销	其他职权	房管中心
7	二级房地产开发企业资质变更	行政许可	房管中心
8	二级房地产开发企业资质核定	行政许可	房管中心
9	二级房地产开发企业资质延续	行政许可	房管中心
10	房地产估价机构分支机构备案初审	其他职权	房管中心
11	房地产估价机构设立备案初审	其他职权	房管中心
12	房屋租赁网签备案	其他职权	房管中心
13	三级房地产开发企业资质变更	行政许可	房管中心
14	三级房地产开发企业资质延续	行政许可	房管中心
15	商品房（现房）销售备案	其他职权	房管中心

台前县住建局政务服务事项明细表

序号	业务办理项名称	类型	业务股室
16	商品房现房销售备案变更	其他职权	房管中心
17	商品房预售变更售备案	其他职权	房管中心
18	商品房预售款监管账户注销	其他职权	房管中心
19	商品房预售款用款计划核实	其他职权	房管中心
20	商品房预售许可变更（规划条件变更）	行政许可	房管中心
21	商品房预售许可变更（开发企业名称变更）	行政许可	房管中心
22	商品房预售许可变更（预售项目名称变更）	行政许可	房管中心
23	商品房预售许可变更（预售项目转让变更）	行政许可	房管中心
24	商品房预售许可核发	行政许可	房管中心
25	商品房预售资金监管协议备案	其他职权	房管中心
26	商品房预售资金监管协议变更	其他职权	房管中心
27	商品房预售资金申请退款	其他职权	房管中心
28	四级房地产开发企业资质变更	行政许可	房管中心
29	四级房地产开发企业资质延续	行政许可	房管中心
30	维修资金房屋灭失退款	公共服务	房管中心

台前县住建局政务服务事项明细表

序号	业务办理项名称	类型	业务股室
31	维修资金面积误差结算	公共服务	房管中心
32	新建商品房买卖合同网签备案登记	其他职权	房管中心
33	新建商品房买卖合同网签备案注销	其他职权	房管中心
34	业主自管的房屋专项维修资金使用备案	其他职权	房管中心
35	预购商品房抵押合同网签备案	其他职权	房管中心
36	在建工程抵押合同网签备案	其他职权	房管中心
37	暂定房地产开发企业资质变更	行政许可	房管中心
38	暂定房地产开发企业资质延续	行政许可	房管中心
39	政府代管的房屋专项维修资金使用核准	其他职权	房管中心
40	非国有建筑业企业跨省转出合并（吸收合并及新设合并）、全资子公司间重组分立的资质重新核定	行政许可	建管办
41	非国有建筑业企业跨省转入合并（吸收合并及新设合并）、全资子公司间重组分立的资质重新核定	行政许可	建管办
42	非国有建筑业企业省内合并（吸收合并及新设合并）、全资子公司间重组分立的资质重新核定	行政许可	建管办
43	工程监理企业、事务所资质变更	行政许可	建管办
44	工程监理企业、事务所资质吸收合并	行政许可	建管办

台前县住建局政务服务事项明细表

序号	业务办理项名称	类型	业务股室
45	工程监理企业、事务所资质延续	行政许可	建管办
46	工程监理企业、事务所资质证书补办	行政许可	建管办
47	工程监理企业、事务所资质注销	行政许可	建管办
48	工程监理企业新设立资质核准	行政许可	建管办
49	工程监理企业资质升级、增项	行政许可	建管办
50	国有建筑业企业跨省转出改制重组分立	行政许可	建管办
51	国有建筑业企业跨省转入改制重组分立	行政许可	建管办
52	国有建筑业企业省内改制重组分立	行政许可	建管办
53	建筑工程施工许可核准	行政许可	建管办
54	建筑工程施工许可证变更（工程名称变更）	行政许可	建管办
55	建筑工程施工许可证变更（监理单位变更）	行政许可	建管办
56	建筑工程施工许可证变更（监理单位总监理工程师变更）	行政许可	建管办
57	建筑工程施工许可证变更（建设单位项目负责人变更）	行政许可	建管办
58	建筑工程施工许可证变更（建设规模变更）	行政许可	建管办
59	建筑工程施工许可证变更（勘察单位变更）	行政许可	建管办

台前县住建局政务服务事项明细表

序号	业务办理项名称	类型	业务股室
60	建筑工程施工许可证变更（勘察单位项目负责人变更）	行政许可	建管办
61	建筑工程施工许可证变更（设计单位变更）	行政许可	建管办
62	建筑工程施工许可证变更（设计单位项目负责人变更）	行政许可	建管办
63	建筑工程施工许可证变更（施工单位项目负责人变更）	行政许可	建管办
64	建筑工程施工许可证补办	行政许可	建管办
65	建筑工程施工许可证延期	行政许可	建管办
66	建筑起重机械设备安装（拆卸）告知	行政许可	建管办
67	建筑起重机械设备备案	行政许可	建管办
68	建筑起重机械设备备案注销	行政许可	建管办
69	建筑起重机械设备使用登记	行政许可	建管办
70	建筑起重机械设备使用登记注销	行政许可	建管办
71	建筑业企业不符合简化审批手续的资质重新核定	行政许可	建管办
72	建筑业企业跨省转出变更资质重新核定	行政许可	建管办
73	建筑业企业跨省转入变更资质重新核定	行政许可	建管办
74	建筑业企业首次申请资质核准	行政许可	建管办

台前县住建局政务服务事项明细表

序号	业务办理项名称	类型	业务股室
75	建筑业企业外资退出资质重新核定	行政许可	建管办
76	建筑业企业资质变更	行政许可	建管办
77	建筑业企业资质升级	行政许可	建管办
78	建筑业企业资质延续	行政许可	建管办
79	建筑业企业资质增项	行政许可	建管办
80	建筑业企业资质证书补办	行政许可	建管办
81	建筑业企业资质注销	行政许可	建管办
82	城市单建地下工程兼顾人民防空需要同步建设审查	行政许可	人防办
83	城市单建地下工程兼顾人民防空需要同步建设审查 (变更)	行政许可	人防办
84	城市单建地下工程兼顾人民防空需要易地建设审查	行政许可	人防办
85	城市单建地下工程兼顾人民防空需要易地建设审查 (变更)	行政许可	人防办
86	城市地下交通干线及其他地下工程兼顾人民防空需要 工程质量监督手续办理(可以与施工许可证合并办 理)	其他职权	人防办
87	城市地下交通干线兼顾人民防空需要审查	行政许可	人防办
88	城市地下综合管廊工程兼顾人民防空需要审查	行政许可	人防办

台前县住建局政务服务事项明细表

序号	业务办理项名称	类型	业务股室
89	单独修建的人民防空工程竣工验收备案	其他职权	人防办
90	单独修建的人民防空工程项目初步设计文件审批(政府投资项目)	行政许可	人防办
91	单独修建的人民防空工程项目初步设计文件审批(政府投资项目)	行政许可	人防办
92	单独修建的人民防空工程项目初步设计文件审批变更(政府投资项目)	行政许可	人防办
93	单独修建的人民防空工程项目初步设计文件审批变更(政府投资项目)	行政许可	人防办
94	单独修建的人民防空工程项目建议书审批(政府投资项目)	行政许可	人防办
95	单独修建的人民防空工程项目建议书审批变更(政府投资项目)	行政许可	人防办
96	单独修建的人民防空工程项目开工报告审批	行政许可	人防办
97	单独修建的人民防空工程项目可行性研究报告审批(政府投资项目)	行政许可	人防办
98	单独修建的人民防空工程项目可行性研究报告审批变更(政府投资项目)	行政许可	人防办
99	防空地下室质量监督手续办理(可以与施工许可证合并办理)	其他职权	人防办
100	非公用人民防空工程平时开发利用登记手续办理	其他职权	人防办
101	非公用人民防空工程平时开发利用登记手续办理变更(法定代表人变更)	其他职权	人防办

台前县住建局政务服务事项明细表

序号	业务办理项名称	类型	业务股室
102	非公用人民防空工程平时开发利用登记手续办理变更 (使用维护管理单位名称变更)	其他职权	人防办
103	公用人民防空工程平时开发利用审批	其他职权	人防办
104	人防工程竣工验收核实	其他职权	人防办
105	人民防空工程报废审批	行政许可	人防办
106	人民防空工程拆除补偿审批	行政许可	人防办
107	人民防空工程拆除补建审批	行政许可	人防办
108	人民防空工程改造审批	行政许可	人防办
109	人民防空工程施工质量检查 (单独修建的人民防空工程竣工验收)	其他职权	人防办
110	人民防空工程施工质量检查 (底板钢筋及管道、预埋件隐蔽前)	其他职权	人防办
111	人民防空工程施工质量检查 (地基验槽)	其他职权	人防办
112	人民防空工程施工质量检查 (顶板钢筋及管道、预埋件隐蔽前)	其他职权	人防办
113	人民防空工程施工质量检查 (墙体钢筋及管道、预埋件隐蔽前)	其他职权	人防办
114	人民防空工程施工质量检查 (主体结构验收)	其他职权	人防办

台前县住建局政务服务事项明细表

序号	业务办理项名称	类型	业务股室
115	人民防空警报设施拆除审批	行政许可	人防办
116	人民防空警报设施迁移审批	行政许可	人防办
117	新建民用建筑防空地下室同步建设审批	行政许可	人防办
118	新建民用建筑防空地下室同步建设审批（变更）	行政许可	人防办
119	新建民用建筑防空地下室易地建设审批（按照规定标准应建防空地下室面积小于1000平方米（除医疗救护、防空专业队队员掩蔽部工程外），且建设单位提出缴纳防空地下室易地建设费申请的）	行政许可	人防办
120	新建民用建筑防空地下室易地建设审批（变更）	行政许可	人防办
121	新建民用建筑防空地下室易地建设审批（建设地段房屋或者地下管道设施密集，防空地下室不能施工或者难以采取措施保证施工安全的）	行政许可	人防办
122	新建民用建筑防空地下室易地建设审批（建在流砂、暗河、基岩埋深很浅等地段的项目，因地质条件不适于修建的）	行政许可	人防办
123	新建民用建筑防空地下室易地建设审批（所在地块被禁止、限制开发利用地下空间的）	行政许可	人防办
124	施工图设计文件审查	其他职权	设计室
125	特殊建设工程消防设计审查	行政许可	设计室

台前县住建局政务服务事项明细表

序号	业务办理项名称	类型	业务股室
126	特殊建设工程消防设计审查(依法需要批准的临时性建筑)	行政许可	设计室
127	前期物业管理招标备案	其他职权	物业办
128	前期物业管理中标备案	其他职权	物业办
129	物业承接查验备案	其他职权	物业办
130	物业服务合同备案	其他职权	物业办
131	物业管理区域备案	其他职权	物业办
132	建设工程招标文件备案	其他职权	招标办
133	建设工程招标文件变更备案	其他职权	招标办
134	建设工程招投标情况书面报告	其他职权	招标办
135	对城市轨道交通工程验收进行监督	其他职权	质监站
136	房屋建筑工程竣工验收备案	其他职权	质监站
137	建设工程消防验收	行政许可	质监站
138	建设工程消防验收备案	行政确认	质监站
139	城镇住房保障资格申请退出	行政确认	住房保障股

台前县住建局政务服务事项明细表

序号	业务办理项名称	类型	业务股室
140	公租房承租资格确认	行政确认	住房保障股
141	公租房承租资格申请退出	行政确认	住房保障股
142	公租房租金收缴	其他职权	住房保障股
143	公租房租赁补贴资格确认	行政确认	住房保障股

台前县住建局政务服务事项明细表